

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÔ TRANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-UBND

Vô Tranh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Minh Cây,
bà Nguyễn Thị Sự địa chỉ tại xóm Liên Hồng 7, xã Vô Tranh,
nay là xóm Phú Hồng, xã Vô Tranh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ngày 02/10/2026 UBND xã nhận được công văn số 690/CV-CN VPĐKĐĐ của chi nhánh VPĐKĐĐ VII về việc chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Đặng Minh Cây, bà Nguyễn Thị Sự tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên. UBND xã Vô Tranh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp gồm: GCNQSD đất số vào sổ cấp GCN số 01818, do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 30/10/2003 mang tên ông Đặng Minh Cây, bà Nguyễn Thị Sự, địa chỉ tại xóm Phú Hồng, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vô Tranh, tại nhà văn hóa xóm Phú Hồng, xã Vô Tranh, tỉnh Thái

Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **03/10/2026** đến hết ngày **17/10/2026**.

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận sổ sổ cấp GCN số 01818, do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 30/10/2003 mang tên ông Đặng Minh Cậy, bà Nguyễn Thị Sự không được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vô Tranh không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Vô Tranh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Vô Tranh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Vô Tranh;
- Ông Đặng Minh Cậy;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Phú Hồng;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT, XDNNMT, dthanhtung.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lưu Trường Giang

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI
GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Thông báo số: 447 /TB-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Vô Tranh

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ bản	Diện tích (m2)	MĐSD đất	THSD đất	Số vào sổ	Ngày cấp GCN
1	Ông Đặng Minh Cậy và bà Nguyễn Thị Sự	524	31	532	LUK	12/2063	01828	30/10/2003
2		455	31	839	NTS	12/2063		
3		35	31	6729	RSX	12/2043		
4		454	31	431	LUK	12/2063		
5		453	31	1312	LUK	12/2063		
	Tổng			9843				